

# 建设项目竣工环境保护 验收监测表

烟台鲁东（环验）字（Y2017）第058号

项目名称：烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目

委托单位：烟台天池温泉有限公司

烟台鲁东分析测试有限公司

二〇一七年十二月

承 担 单 位：烟台鲁东分析测试有限公司

总 经 理：曹志余

技 术 负 责 人：曹志余

质 量 负 责 人：邵杰

项 目 负 责 人：石文

报 告 编 写 人：赵冰玉

报 告 审 核 人：石文

报 告 批 准 人：曹志余

单位名称：烟台鲁东分析测试有限公司

电 话：0535-8138036

传 真：0535-8138036

邮 编：265400

地 址：招远市开发区滕家村

# 目 录

表 1 基本情况.....	2
表 2 建设项目概况.....	4
表 3 生产工艺.....	7
表 4 主要污染源、污染物处理和排放情况.....	8
表 5 验收标准及限值.....	9
表 6 验收监测期间工况调查.....	10
表 7 废气监测内容.....	11
表 8 废水监测内容.....	12
表 9 噪声监测内容.....	14
表 10 环境管理调查.....	15
表 11 环评批复落实情况.....	17
表 12 验收监测结论及建议.....	18

附件 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附件 1 厂区地理位置图

附件 2 厂区平面布置图

附件 3 厂区监测布点图

附件 4 环评结论和建议

附件 5 环境影响报告表审批意见

附件 6 委托书

附件 7 环境保护管理制度

附件 8 烟台鲁东分析测试有限公司资质文件

表 1 基本情况

建设项目名称	烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目				
建设单位名称	烟台天池温泉有限公司				
建设项目主管部门	—				
建设项目性质	√新建 改扩建 技改				
建设地点	招远市招金路皮革花园 8 号				
建设内容	项目洗浴中心共 3 层，一层为洗浴中心，二层为办公室、足浴按摩区、休息区，三层为客房				
环评时间	2014 年 6 月	开工日期	2014 年 7 月		
竣工投产时间	2014 年 12 月	现场监测时间	2017 年 12 月		
环评报告表审批部门	招远市环境保护局	环评报告表编制单位	山东海岳环境科学技术有限公司		
环保设施设计单位	—	环保设施施工单位	—		
投资总概算	2000 万元	环保投资总概算	6.1 万元	比例	0.31%
实际总投资	2500 万元	环保投资	52.3 万元	比例	2.09%
验收监测依据	<p>1.国务院令（1998）年第 253 号《建设项目环境保护管理条例》（根据 2017 年 7 月 16 日《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》修订）</p> <p>2.原国家环境保护总局令第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（2001）</p> <p>3.原国家环境保护总局环监【1995】335 号文“关于印发《建设项目环境保护设施竣工验收监测办法》（试行）通知”</p> <p>4.关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4 号）</p> <p>5.《烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环境影响评价报告表》</p> <p>6. 烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环境保护验收监测委托书</p>				

<p>验收监测标准 标号、级别</p>	<p>1、废水执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1B 等级标准；</p> <p>2、噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准；</p> <p>3、一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单。</p>
-------------------------	---

**表 2 建设项目概况**

**一、项目概况**

烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目位于招远市招金路皮革花园 8 号，占地面积 2000m<sup>2</sup>，该项目总投资 2500 万元，主要建设内容为洗浴中心共 3 层，一层为洗浴中心，二层为办公室、足浴按摩区、休息区，三层为客房。

2014 年 6 月，公司委托山东海岳环境科学技术有限公司编制了《烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环境影响评价报告表》，2014 年 7 月 16 日，招远市环境保护局以招环报告表【2014】51 号对该项目进行了批复。

本项目劳动定员 40 人，年工作时间 330 天，3 班制，每班工作 8 小时。

**二、建设内容**

1、项目主要建设内容见表 2-1：

**表 2-1 主要构筑物一览表**

工程类别	项目内容	实际规模或能力	与环评对比情况
主体工程	洗浴中心	一楼：洗浴中心，设有男、女浴池，单间洗浴等；二楼：办公室、足浴按摩区、休息区等；三楼：客房	一楼：洗浴中心，设有男、女浴池；二楼：办公室、足浴按摩区、休息区等；三楼：客房
辅助工程	食堂	在北侧附属区建设一处员工食堂，2 个灶头，供 50 人就餐（食堂不提供客人用餐）	未设食堂
公用工程	供水	冷水由招远市自来水管网提供；温泉水来自招远市冷家庄子村地下温泉，采用温泉运输车运输至项目区	与环评一致
	排水	洗浴废水经项目污水处理系统处理后汇同生活污水排入市政污水管网，最终排入招远市金都污水处理厂	与环评一致
	供电	用电接入招远市干网	与环评一致
环保工程	水处理设施	石英砂过滤系统	与环评一致
	废气处理设施	食堂油烟净化器	无食堂油烟净化器
	固废	生活垃圾加盖的垃圾桶	与环评一致
	设备噪声	隔振基础，定期检查等	与环评一致

2、其他公用工程

(1) 给水

本项目桑拿、淋浴、足浴、浴池用水皆使用地下温泉，温泉用水由招远市冷家庄子村运输至项目区，距离约 1.6 公里，由专用的温泉运输车运输。员工生活用水及洗浴冷水由招远市自来水公司提供，温泉取水量 10m<sup>3</sup>/d，自来水取水量 10m<sup>3</sup>/d。

## (2) 排水

项目区桑拿用水全部消耗不外排，温泉浴池每日早上添加新水，浴池中的水经砂滤系统处理后循环使用一日，至傍晚全部排放，次日清晨再更换新水。洗浴废水经砂滤系统处理后汇同生活污水排入市政污水管网，最终排入招远市金都污水处理厂，排水量 18m<sup>3</sup>/d。

## (3) 供电

本项目用电由招远市供电公司供给，实行统一配套供给，满足项目需要。

## (4) 供暖

本项目采用集中供暖，不自设锅炉。

### 三、环保设施建设内容及投资

项目产生的污染物包括废水、噪声、固废等，项目的环保设施及其投资见下表 2-2。

表 2-2 环保设施一览表

项目		环保建设规模	投资额（万元）
废水治理	温泉浴池循环用水	砂滤系统	50.0
固体废弃物处置	废滤料及生活垃圾	生活垃圾暂存设施	0.3
噪声治理	设备噪声	采取减振、隔声、消音等综合治理措施	2.0
合计			52.3

### 四、项目变更情况

项目变更情况一览表见表 2-3。

表 2-3 项目变更情况一览表

项目	环评设计	实际建设情况	是否属于重大变更
食堂	在北侧附属区建设一处员工食堂，2 个灶头，供 50 人就餐（食堂不提供客人用餐）	员工订餐或回家用餐，故不再建设食堂。	否

### 五、项目地理位置

本项目位于山东省招远市招金路，项目地理位置见附件 1，厂区平面布置见附件 2。

### 六、环境敏感目标

本项目位于山东省招远市招金路。据调查，项目周围 1km 范围内无国防、军事、通信、文物保护等单位 and 自然保护区。周围 500m 范围内的环境敏感目标见表 2-4，项目周边环

境敏感点示意图如图 2-1 所示。

表 2-4 环境保护敏感目标一览表

序号	保护目标	方位	距离 (m)	环境功能
1	王家大沟村	N	10	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
2	孙家大沟村	S	420	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准



图 2-1 项目周围环境保护目标

注: ● 敏感点



表 3 生产工艺

### 一、生产工艺

项目工艺流程

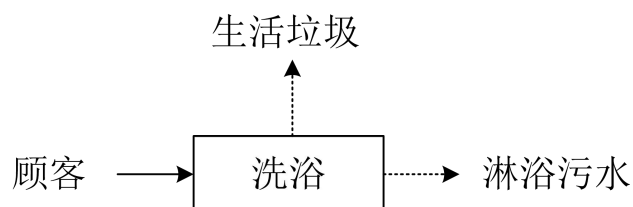


图 2-2 营运期工艺流程图

注：整个过程中均有一定量的噪声产生。

本项目温泉浴池用水采取循环供水方式，主要设备包括毛发收集器、砂滤系统、循环泵等设备，温泉浴池的砂滤、表面蒸发、水面溢流等过程中，水量和热量不断损失，需及时补充新鲜温泉水。

### 二、污染物产生情况

#### (1) 废水

本项目产生的废水主要包括洗浴废水和生活污水。

#### (2) 噪声

项目噪声主要来源于洗浴中心水泵产生的噪声。

#### (3) 固体废物

本项目固废主要来源于洗浴过程中产生的毛发、废滤料以及顾客洗浴住宿过程中产生的生活垃圾。

**表 4 主要污染源、污染物处理和排放情况**

**一、主要污染物的产生**

(1) 废水

本项目产生的废水主要包括洗浴废水和生活污水。

(2) 噪声

项目噪声主要来源于洗浴中心水泵产生的噪声。

(3) 固体废物

本项目生产过程中产生的固废包括一般固废和生活垃圾。

本项目一般固废主要来源于洗浴过程中产生的毛发、废滤料；生活垃圾主要来源于顾客洗浴过程以及职工办公过程中产生的生活垃圾。

**二、主要污染物的处理**

(1) 废水

本项目产生的废水主要包括洗浴废水和生活污水；洗浴废水经污水处理系统处理后汇同生活污水排入市政污水管网，最终排入招远市金都污水处理厂。

(2) 噪声

本项目噪声主要来源于洗浴中心水泵产生的噪声。

本项目设备均选用低噪声设备，设备多数安置于室内，合理布置产噪设备，并采用基础减振，隔声等措施，以降低噪声对周围环境的影响。

(3) 固体废物

本项目生产过程中产生的固废包括一般固废和生活垃圾。

本项目一般固废主要来源于洗浴过程中产生的毛发、废滤料；生活垃圾主要来源于顾客洗浴过程以及职工办公过程中产生的生活垃圾。洗浴过程中产生的毛发、废滤料汇同生活垃圾统一收集交由环卫部门处理。

**表 4-1 固体废弃物产生量一览表**

类型	污染物名称	废物产生量 (t/a)	处置方式
一般固废	废滤料及毛发	3.0	环卫处理
	生活垃圾		

## 表 5 验收标准及限值

### 一、执行标准

#### 1、废水

废水执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 “B 等级”标准。

#### 2、噪声

噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。

#### 3、固废

一般固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单。

### 二、标准限值

废水执行标准限值见表 5-1。

表 5-1 废水执行标准限值 单位：mg/L，pH 值除外

指标	pH 值	COD	氨氮	SS	BOD <sub>5</sub>	总磷	阴离子表面活性剂
标准限值	6.5~9.5	500	45	400	350	8	20

噪声执行标准限值见表 5-2。

表 5-2 噪声执行标准限值 单位：dB(A)

类别	昼间	夜间
2 类区	60	50

### 三、污染物排放总量标准限值

本项目无二氧化硫、氮氧化物排放；洗浴废水和职工生活污水等经市政污水管网排入招远市金都污水处理厂外排。由于 COD 和氨氮总量已全部纳入污水处理厂，因此项目无需单独申请总量控制指标。

## 表 6 验收监测期间工况调查

### 一、验收工况要求

在验收监测期间，生产负荷达到 75%以上时，进入现场进行监测，以确保监测数据的有效性。

### 二、监测期间工况调查结果

监测时间：2017 年 12 月 13 日-12 月 14 日。

本项目行业类别划分属于居民服务业，不进行生产。监测期间，该项目经营正常，各环保设施均正常运转，满足验收监测对工况的要求。

### 三、工况监测结果分析评价

监测期间，该项目经营正常，各环保设施均正常运转，满足验收监测对工况的要求。

## 表 7 废气监测内容

本项目营运过程中不产生废气。

## 表 8 废水监测内容

### 一、监测点位、监测项目及监测频次

废水监测点位、监测项目及监测频次见表 8-1。

**表 8-1 废水监测点位、监测项目及监测频次**

监测项目	监测点位	监测内容	监测时间 监测频次
pH、COD、氨氮、SS、 BOD <sub>5</sub> 、总磷、阴离子表面 活性剂	总排污口	污染因子浓度	连续监测 2 天， 每天 4 次

### 二、监测分析方法和监测仪器

废水监测分析方法和监测仪器见表 8-2。

**表 8-2 废水监测分析方法和监测仪器** 单位：mg/L，pH 值除外

检测项目	检测方法	检测依据	仪器名称	检出限
pH	水质 pH 值的测定 玻璃电极法	GB/T 6920-1986	pH 计	/
COD	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法	HJ 828-2017	COD 恒温加热器	4
			滴定管	
BOD <sub>5</sub>	水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的 测定 稀释与接种法	HJ 505-2009	生化培养箱	0.5
			溶解氧仪	
氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	紫外可见分光光度计	0.025
悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法	GB/T 11901-1989	电子天平	4
总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光 度法	GB/T 11893-1989	紫外可见分光光度计	0.01
阴离子表 面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲蓝分光光度法	GB/T 7494-1987	紫外可见分光光度计	0.05

### 三、质量保证与质量控制

为保证监测分析结果准确可靠，在监测期间，样品采集、运输、保存和监测按照《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T91-2002）与建设项目竣工环保验收监测规定和要求执行。具体质控措施包括监测人员持证上岗，监测数据经三级审核；加测明码平行样、密码质控样等。平行双样占有有效数据的 10%，密码控制样符合质控要求。

### 四、废水监测结果

污水排污口废水监测结果见表 8-3。

表 8-3 废水监测结果 单位: mg/L, pH 值无量纲

检测项目	污水排污口									
	2017.12.13					2017.12.14				
检测时间及频次	07:50	11:00	13:40	16:00	日均值	07:40	10:30	13:30	16:00	日均值
pH (无量纲)	7.37	7.28	7.35	7.30	7.28-7.37	7.25	7.31	7.19	7.36	7.25-7.36
COD	30	35	28	33	32	25	27	34	26	28
BOD <sub>5</sub>	6.9	8.2	6.4	7.6	7.3	5.8	6.2	7.9	5.7	6.4
氨氮	1.07	0.959	0.907	1.13	1.017	1.09	1.02	0.928	1.16	1.05
悬浮物	18	22	16	24	20	17	23	15	20	19
总磷	0.104	0.126	0.111	0.144	0.121	0.121	0.134	0.099	0.159	0.128
阴离子表面活性剂	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
备注	“ND” 表示未检出									

监测结果表明: 污水排污口 pH 值、COD、BOD<sub>5</sub>、氨氮、悬浮物、总磷、阴离子表面活性剂, 监测两天, 第一天日均值分别是 7.28~7.37、32mg/L、7.3mg/L、1.017mg/L、20mg/L、0.121mg/L、未检出; 第二天日均值分别是 7.25~7.36、28mg/L、6.4mg/L、1.05mg/L、19mg/L、0.128mg/L、未检出, 均符合《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) 表 1 “B 等级” 标准要求。

## 表 9 噪声监测内容

### 一、厂界噪声监测内容

表 9-1 噪声监测点位及监测内容

监测项目	监测点位	监测频次
等效连续 A 声级 (L <sub>eq</sub> )	东厂界布 1 个点、 西厂界布 1 个点、 南厂界布 1 个点、 北厂界布 1 个点	监测 2 天， 每天昼间夜间各监测一次

### 二、厂界噪声监测分析方法

监测方法及主要监测仪器和设备见表 9-2。

表 9-2 噪声监测分析及监测仪器一览表

监测项目	监测方法	监测仪器	备注
L <sub>eq</sub>	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类标准	AWA5680 型多功能声 级计	--

### 三、质量保证和质量控制

测量仪器和声校准器应在检定规定的有效期内使用；监测人员应持证上岗；测量前后在测量的环境中用声校准器校准测量仪器，示值偏差不得大于 0.5dB，否则，本次测量无效，重新校准测量仪器，重新进行监测；测量时传声器加防风罩；测量时记录影响测量结果的噪声源。

### 四、厂界噪声监测结果与评价

表 9-3 厂界噪声监测结果 单位：dB(A)

检测时间		检测点位及检测结果 L <sub>eq</sub> [dB (A)]			
		东厂界	南厂界	西厂界	北厂界
2017.12.13	昼间	54.1	50.8	51.7	52.5
	夜间	47.3	43.3	44.5	46.3
2017.12.14	昼间	54.3	50.5	51.3	52.8
	夜间	47.2	43.7	44.2	45.1

监测结果表明：第一天昼间噪声监测结果为 50.8~54.1dB(A)，夜间噪声监测结果为 43.3~47.3dB(A)；第二天昼间噪声监测结果为 50.5~54.3dB(A)，夜间噪声监测结果为 43.7~47.2dB(A)；监测 2 天，厂界昼间夜间噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准要求。



## 表 10 环境管理调查

### 一、环保机构设置、环境管理规章制度及监测计划落实情况

烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目位于招远市招金路皮革花园 8 号，占地面积 2000m<sup>2</sup>，该项目总投资 2500 万元，主要建设内容为洗浴中心共 3 层，一层为洗浴中心，二层为办公室、足浴按摩区、休息区，三层为客房。

2014 年 6 月，公司委托山东海岳环境科学技术有限公司编制了《烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环境影响评价报告表》，2014 年 7 月 16 日，招远市环境保护局以招环报告表【2014】51 号对该项目进行了批复。

目前，该项目主要环保设施的建设已按设计要求与主体工程同时建设并投入运行，做到了环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”要求。

### 二、环境管理规章制度的建立、执行及环境保护档案管理情况

烟台天池温泉有限公司制定了严格的环保管理程序，建立了《环境保护管理制度》等环保管理规章制度，同时建立了管理系统，并严格贯彻执行各项环保制度，公司针对环境的各项制度、文件建立了专门的环保档案，档案有专人负责管理。

### 三、环境保护监测机构、人员和监测仪器设备的配置情况

烟台天池温泉有限公司由办公室负责公司的环保工作，配备兼职环保人员 3 名，该公司未设置专门的环保监测站，监测任务委托有资质单位进行监测。

### 四、环保设施建设、运行、检查、维护情况

(1) 废水：本项目产生的废水主要包括洗浴废水和生活污水；洗浴废水经污水处理系统处理后汇同生活污水排入市政污水管网，最终排入招远市金都污水处理厂。

(2) 噪声：本项目噪声主要来源于洗浴中心水泵产生的噪声。本项目设备均选用低噪声设备，设备多数安置于室内，合理布置产噪设备，并采用基础减振，隔声等措施，以降低噪声对周围环境的影响。

项目按照环评批复的要求建设了相应的环保设施。各环保设施的运行，日常检查和维护均由专人负责，确保了各设施的正常运行。

### 五、固废产生、处理与综合利用情况

本项目生产过程中产生的固废包括一般固废和生活垃圾。

本项目一般固废主要来源于洗浴过程中产生的毛发、废滤料；生活垃圾主要来源于顾客洗浴过程以及职工办公过程中产生的生活垃圾。洗浴过程中产生的毛发、废滤料汇同生

活垃圾统一收集交由环卫部门处理，年产生量 3t。

## 六、环境风险防范措施

所谓环境风险是指突发性灾难事故造成重大环境污染的事件，它具有危害性大、影响范围广等特点，同时风险发生又有很大的不确定性，一旦发生，对环境社会产生较大影响。

通过对环境风险物质识别、风险因素及风险影响的分析判断，本项目风险主要为火灾，为把本项目环境风险降低到最低程度，本项目管理应做到如下几点：

- (1) 加强对建筑电器的漏电保护；
- (2) 加强用电管理，对使用时间长的电器设备要及时更换和维修；
- (3) 加强宣传教育，加强防火教育，提高防范意识。
- (4) 需设有应急电源和消防楼梯，并应经常检查，确保安全通道的畅通。

表 11 环评批复落实情况

表 11-1 环评批复要求落实情况		
环评批复要求	落实情况	落实结果
本项目利用已建设完成的商品楼房,不涉及施工期污染。	本项目利用已建设完成的商品楼房,未涉及施工期污染	已落实
严格按照环评中要求的生产工艺进行建设,严禁建设和使用燃煤设施。	本项目严格按照环评中要求的生产工艺进行建设,未建设和使用燃煤设施。	已落实
经过滤沉淀的洗浴废水连同经隔油沉淀的生活废水,在满足《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) B 等级标准后,集中排入市政污水管网,最终入招远金都污水处理厂集中处理。	本项目不设食堂,故无食堂废水产生;洗浴废水经污水处理系统处理后连同生活废水经市政污水管网进入招远金都污水处理厂集中处理。 监测结果表明,总排污口 COD、悬浮物、氨氮、pH 值、BOD <sub>5</sub> 、总磷、阴离子表面活性剂,监测两天日均值均符合《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 “B 等级”标准要求。	已落实
食堂采用清洁能源做燃料,油烟集中收集经油烟净化装置处理,满足《饮食业油烟排放标准》(DB37/597-2006)标准后高空排放。	本项目不设食堂,故无食堂油烟产生。	已落实
采取措施控制好营运期噪声,确保达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准。	本项目设备均选用低噪声设备,设备多数安置于室内,合理布置产噪设备,并采用基础减振,隔音等措施,以降低噪声对周围环境的影响。监测结果表明:边界昼间夜间噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准。	已落实
食堂产生的废油集中收集后交由有资质的单位处理	本项目不设食堂,故无废油产生。	已落实
废滤料及生活垃圾等一般固废交由环卫部门统一收集处理,不得乱堆乱放。	废滤料及生活垃圾等一般固废收集后交由环卫部门统一处理。	已落实

**表 12 验收监测结论及建议**

**一、结论**

**1、“三同时”执行情况**

烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目位于招远市招金路皮革花园 8 号，占地面积 2000m<sup>2</sup>，该项目总投资 2500 万元，主要建设内容为洗浴中心共 3 层，一层为洗浴中心，二层为办公室、足浴按摩区、休息区，三层为客房。

2014 年 6 月，公司委托山东海岳环境科学技术有限公司编制了《烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环境影响评价报告表》，2014 年 7 月 16 日，招远市环境保护局以招环报告表【2014】51 号对该项目进行了批复。

该项目建设前根据《中华人民共和国环境保护法》和《建设项目环境保护管理办法》的要求进行了环境影响评价。工程环保设施的建设实现了与主体工程的同时设计、同时施工、同时投产使用，目前环保设施运行状况良好。

**2、废水监测结论**

污水排污口 pH 值、COD、BOD<sub>5</sub>、氨氮、悬浮物、总磷、阴离子表面活性剂，监测两天，第一天日均值分别是 7.28~7.37、32mg/L、7.3mg/L、1.017mg/L、20mg/L、0.121mg/L、未检出；第二天日均值分别是 7.25~7.36、28mg/L、6.4mg/L、1.05mg/L、19mg/L、0.128mg/L、未检出，均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 “B 等级”标准要求。

**3、噪声监测结论**

第一天昼间噪声监测结果为 50.8~54.1dB(A)，夜间噪声监测结果为 43.3~47.3dB(A)；第二天昼间噪声监测结果为 50.5~54.3dB(A)，夜间噪声监测结果为 43.7~47.2dB(A)；监测 2 天，厂界昼间夜间噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

**4、固废产生、处理与综合利用情况**

本项目生产过程中产生的固废包括一般固废和生活垃圾。

本项目一般固废主要来源于洗浴过程中产生的毛发、废滤料；生活垃圾主要来源于顾客洗浴过程以及职工办公过程中产生的生活垃圾。洗浴过程中产生的毛发、废滤料汇同生活垃圾统一收集交由环卫部门处理，年产生量约 3t。

**5、总量控制指标完成情况**

本项目无二氧化硫、氮氧化物排放；洗浴废水和职工日常生活污水等经市政污水管网排

入招远市金都污水处理厂外排。由于 COD 和氨氮总量已全部纳入污水处理厂，因此项目无需单独申请总量控制指标。

## 二、建议

- 1、加强噪声污染治理，确保边界噪声达标；
- 2、加强管理，制定管理制度，防止发生火灾等危害。



量 控 制 ( 工 业 建 设 项 目 详 填)	烟 尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	它与 特 项 目 有 关 的 污 染 物 其												

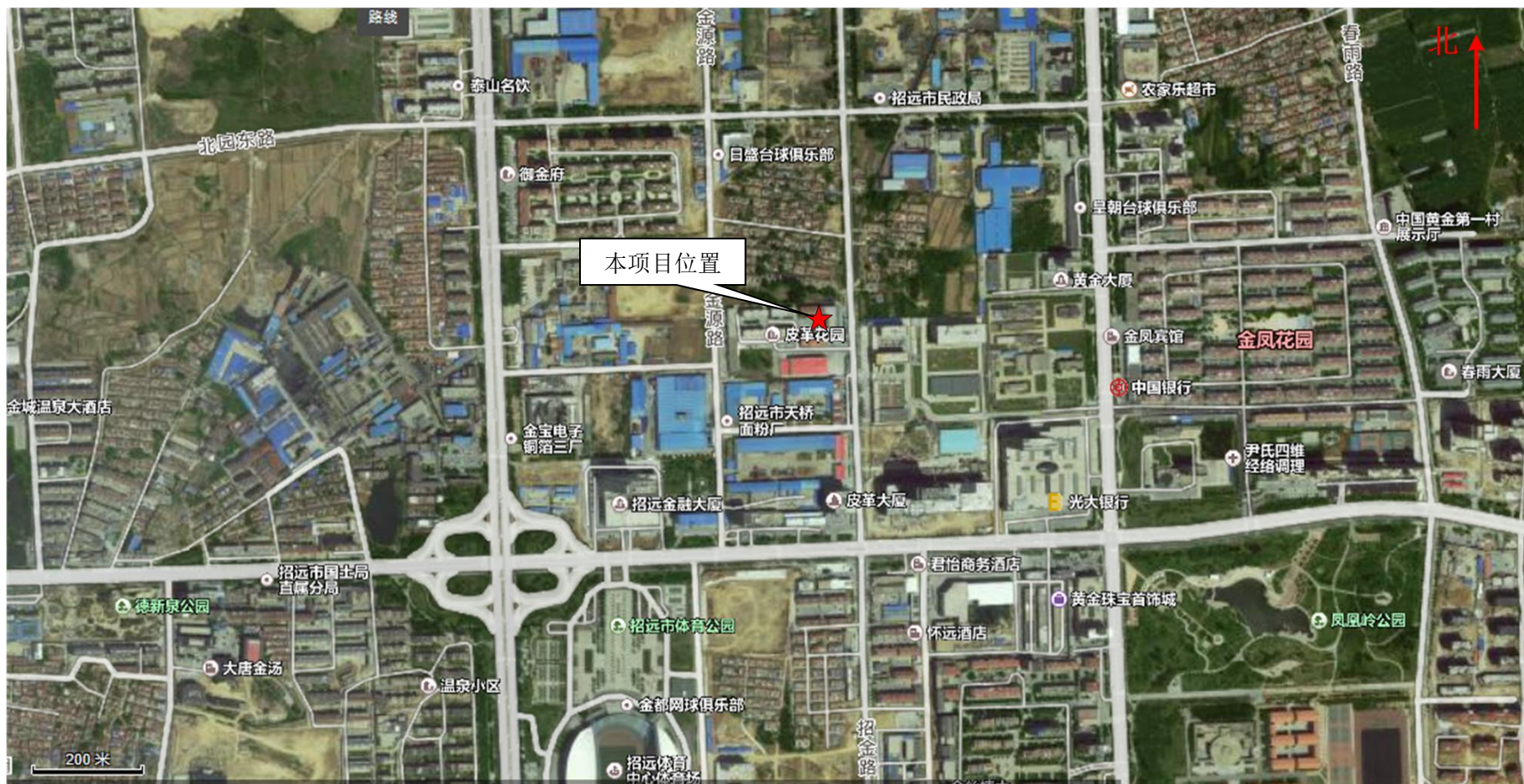
注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少

2、(12)=(6)-(8)-(11)， (9) = (4)-(5)-(8) - (11) + (1)

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；

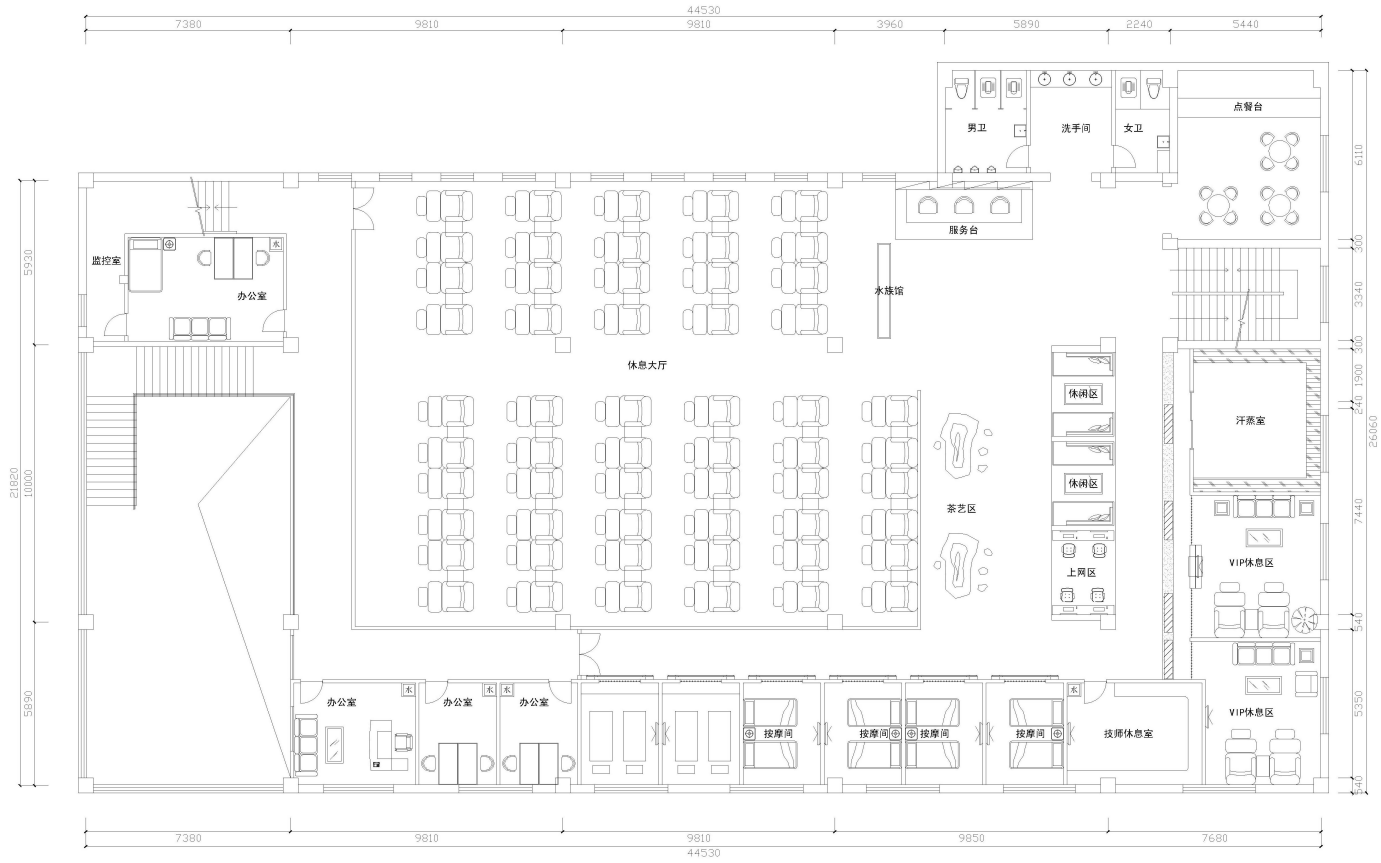
大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

附件 1 项目区地理位置图

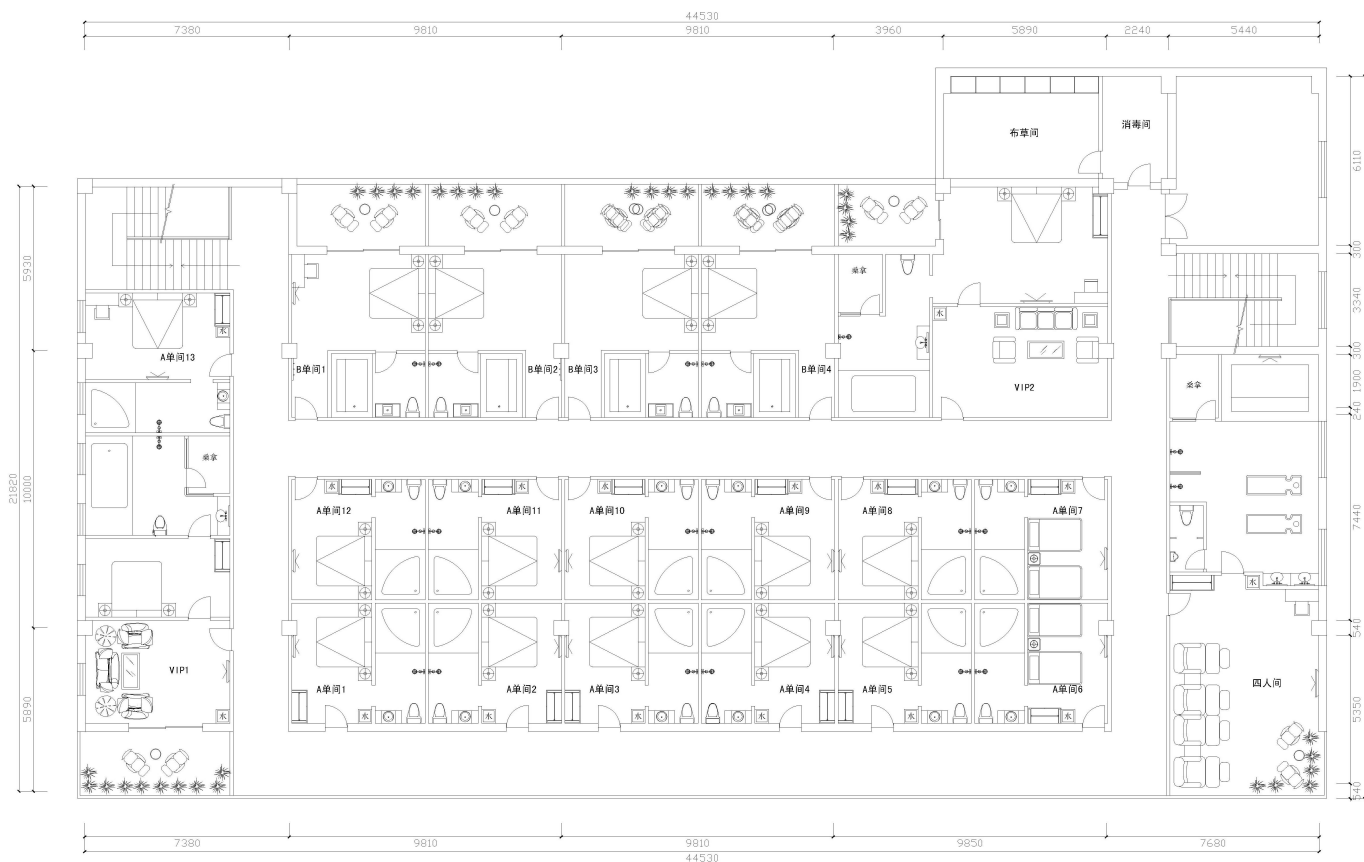






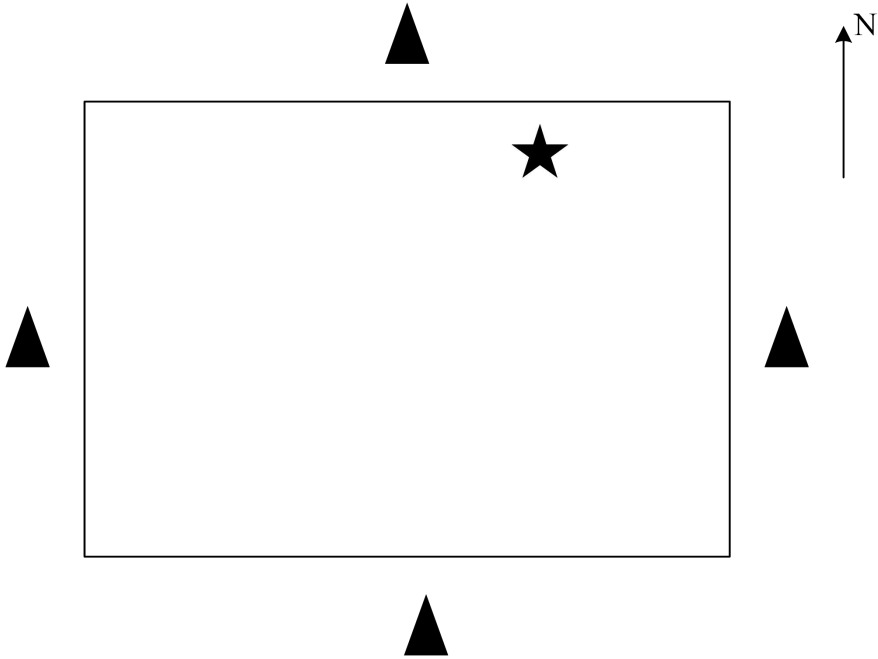


二楼平面布置图



三楼平面布置图

附件 3 厂区监测布点图



- ▲ 噪声监测点
- ★ 污水取样口

## 附件 4 结论和建议

### 结论与建议

#### 一、结论

##### 1. 项目概况

烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目位于山东省招远市招金路皮革花园 8 号。本项目占地 2000m<sup>2</sup>，总投资 2000 万元，其中环保投资约 6.1 万元，占本项目总投资的 0.31%。

##### 2. 产业政策符合性和选址合理性

本项目属于洗浴服务业，根据经营、生产范围、产品种类，按照《国务院关于发布实施〈促进产业结构调整暂行规定〉的决定》（国发〔2005〕40 号文）、《产业结构调整指导目录（2011 年本）2013 年修正》中规定，本项目不属于鼓励类、限制类及淘汰类建设项目，属于允许建设项目，符合国家产业政策规定。

本项目位于招远市招金路皮革花园 8 号，项目区北侧为王家大沟村，西侧、南侧为皮革花园，东侧为招金路。建设地点周围交通便利，地势开阔平坦，环境良好。在充分落实本报告表提出的污染治理措施后，并在各种治理措施落实良好的前提下，从环保角度而论，项目选址合理。

##### 3. 项目所在地环境质量现状

（1）项目所在区域环境空气质量符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，空气质量较好。

（2）项目所在区域声环境符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）的 2 类标准。

（3）项目所在区域地下水环境符合《地下水质量标准》（GB/T14848-93）III 类标准。

##### 4. 营运期污染物产生及排放情况

###### （1）废气

项目营运期废气主要为食堂油烟废气，经净化效率 90% 的油烟净化器处理后，项目食堂油烟的排放量为 1.06kg/a，排放浓度约为 1.06mg/m<sup>3</sup>，其排放浓度达到山东省地方标准《饮食业油烟排放标准》（DB37/597-2006）中的小型规模标准（1.5mg/m<sup>3</sup>）的要求。

###### （2）废水

项目废水包括浴池废水、洗浴废水（淋浴、足浴等）和生活废水三部分。其中，浴池用水经过滤系统处理后循环利用，每日一排；洗浴废水和生活污水直接排放。

项目废水总排放量为 39.27m<sup>3</sup>/d、9818 m<sup>3</sup>/a，食堂废水经隔油池处理后汇同其它废水排入市政污水管网，外排浓度 COD 300mg/L、SS 200 mg/L、NH<sub>3</sub>-N 30mg/L，污染物外排量为 COD 2.95t/a、SS 1.92t/a、NH<sub>3</sub>-N 0.295t/a。项目外排废水水质符合《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)中一级 B 标准的相关要求后排入市政污水管网，经招远金都污水处理厂处理达标后外排。项目经污水处理厂处理后 COD 的排放浓度为 50mg/L，氨氮的排放浓度为 5mg/L，COD 排放量为 0.49t/a、氨氮为 0.049t/a。

经上述处理方式后本项目产生的污水对城市排水系统和受纳水体的影响较小，对周围外界水环境的影响较小。

### (3) 噪声

项目噪声主要来自污水处理水泵和厨房风机，噪声源强 80-90dB(A)。项目噪声经过空气吸收、距离衰减、墙壁屏蔽以后，噪声值大大减小，拟建项目边界噪声能够符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类标准(昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A))，对周边外界环境影响较小。

### (4) 固体废物

项目投入营运后，产生的固体废物主要是生活垃圾、毛发、废滤料、食堂餐饮垃圾、食堂隔油池隔离出的废油脂、食堂油烟净化器收集的废油等。生活垃圾、毛发及废滤料经收集后由环卫部门人员负责收集，餐饮垃圾、隔油池隔离出的废油脂单以及油烟净化器收集的废油单独存放，交由有资质的企业进行回收。经上述措施处置后，本项目固体废物处理较为妥善，不会造成二次影响，对周边环境的影响较小。

### (5) 风险事故分析

本项目生产管理中，不存在重大危险源，但存在着一定的火灾风险。在生产过程中应加强管理，做好防火工作，确保安全生产。只要严格执行国家有关法律法规，落实各项安全措施，可使项目风险降低到最低程度。

拟建项目建设使用过程中产生的废水、噪声、固体废物将会给环境带来一些不利影响，通过加强管理及采取相应的环境保护措施可以有效地消除或减缓项目建设带来的不利影响，项目建设的环境影响是可接受的。

**评价总结论：**拟建项目符合国家的产业政策，项目选址符合招远市城市总体规划，项目在营运期会对周围环境造成一定的不利影响，拟建项目在采纳本报告表提出的污染治理措施后，并在各种治理措施落实良好，各项污染物实现达标排放的前提下，从环保

角度而论，烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目建设可行。

## 二、建议与要求

1. 坚持“三同时”制度，在环保部门验收合格后方可投入使用。
2. 项目建设，应保证污染防治措施与主体设施同时设计、同时施工、同时投产。
3. 建设单位应加强管理，确保环保措施的落到实处，并确保各项设施的正常运行。
4. 本项目应严格落实废气、废水、噪声、固体废物治理的各项措施，注意污水收集排送管道防渗，防止污水下渗污染地下水。加强对项目区的日常管理，做好消防安全防护工作。
  5. 加强管理，制定管理制度，防止发生火灾、爆炸等危害。
  6. 加强噪声污染治理，确保厂界噪声达标。
  7. 严格按照环境影响评价文件要求进行建设，不准擅自变更建设项目的地点、性质、规模等。如建设项目的地点、性质、规模等发生变化，建设单位应重新进行建设项目环境影响评价工作，并报有审批权的环保部门批准。



## 附件 5 环境影响报告表审批意见

### 审批意见:

招环报告表【2014】51号

烟台天池温泉有限公司建设的温泉洗浴中心项目,位于招远市招金路皮革花园8号,项目购买使用地下温泉提供洗浴、足浴、桑拿等服务,总投资50万元,其中环保投资6.1万元。该项目符合国家产业政策、招远市城市发展规划要求,在严格落实好环评报告中提出的各项污染防治措施的前提下,从环保角度分析可行。经研究,同意该项目建设。

项目在营运期内须重点做好如下工作:

- 一、本项目利用已建设完成的商品楼房,不涉及施工期的污染。
- 二、加强营运期间环境管理工作。严格按照环评中要求的生产工艺进行建设,严禁建设和使用燃煤设施;经过滤沉淀的洗浴废水连同经隔油沉淀的生活废水,在满足《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343—2010)B等级标准后,集中排入市政污水管网,最终入招远金都污水处理厂集中处理;食堂采用清洁能源作燃料,油烟集中收集经油烟净化装置处理,满足《饮食业油烟排放标准》(DB37/597—2006)标准后高空排放;采取措施控制好营运期噪声,确保达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)中2类标准要求;食堂产生的废油集中收集后交由有资质的单位处理,严禁随意倾倒;废滤料及生活垃圾等一般固废交由环卫部门统一收集处理,不得乱堆乱放。
- 三、报告表中提到的其它污染防治措施要在营运过程中一并落实到位。
- 四、若项目地址、生产工艺、规模等发生重大变化,须重新报批环境影响评价文件。
- 五、项目建成后须经环保局验收合格后方可正式投入生产。
- 六、本批复仅对招远市有关部门审批、核准、备案的项目有效。

经办人:李国梅

2014年7月16日





附件 6 委托书

## 委 托 书

烟台鲁东分析测试有限公司：

根据《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的有关规定，今委托贵单位对我方烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目进行验收监测。

特此委托

烟台天池温泉有限公司（盖章）

2017年12月6日



## 附件 7 环境保护管理制度

### 烟台天池温泉有限公司环保管理制度

#### 组织机构与考核

- 1、为防治污染、保护环境，遵照《中华人民共和国环境保护法》等一系列环境保护法律、法规，结合本单位的实际情况，特制定本制度。
- 2、认真贯彻“科学管理，节约能源，防止污染，严格控制，保护环境”的方针，坚持“谁实施，谁保护，谁污染，谁治理”的原则，认真落实环境保护分级责任制，自觉接受上级主管部门的指导、监督和检查。
- 3、本单位成立环境保护工作领导小组，总经理任领导小组组长，按有关规定明确责任，落实环境保护措施，并设置专(兼)职环境保护工作岗位、制定环境保护规章制度、落实相关责任。
- 4、环境保护工作领导小组的主要职责：
  - 1) 贯彻国家环境保护工作的方针政策、法律法规，落实各级行业主管部门的环境保护工作意见，并制定具体目标；
  - 2) 组织建立环境保护工作管理体系；
  - 3) 审核环境保护规章制度，制定分级责任制，直到开展各项环境保护工作；
  - 4) 召开单位环境保护工作专题会议，分析环境保护形式，提出防范要求，审核整改措施计划，检查督促落实；
  - 5) 对单位环境保护事故的有关部门和责任人提出处理意见。
- 5、事故报告与处理
  - 1) 环境事故分为环境污染事故和环境破坏事故二类，根据国家环保总局颁发《报告环境污染与破坏事故的暂行办法》中第三条、第四条规定，环境污染与破坏事故是指由于违反环境保护法规的经济、社会活动与行为，以及意外因素的影响或不可抗拒的自然灾害等原因致使环境受到污染，国家重点保护的野生动物、自然保护区受到破坏，人体健康受到危害，社会经济与人民财产受到损失，造成不良社会影响的突发性事件。根据其类型可分为水污染事故、大气污染事故、噪声与振动危害事故、固体废物污染事故、农药与有毒化学品污染事故、放射性污染事故及国家重点保护的野生动植物与自然保护区破坏事故等。



- 2)事故发生后,单位须立即向上级主管部门和当地环境保护主管部门报告;造成人员伤亡或因环境事故引起生态破坏而危及周围人员、建筑物、船机设备等安全的,单位在采取紧急措施的同时,必须及时以事故快报表的形式书面报公司安全质量监督部。
  - 3)事故发生后,单位必须采取有效措施,积极进行环境治理,防止事故影响范围扩大,并妥善保存现场重要痕迹、物证,做好相关记录。
  - 4)单位必须组成以总经理为责任人的调查组对事故的情况进行调查,并积极配合当地环境保护主管部门,按照事故原因没查清不放过、整改措施没落实不放过、责任人员没受到处理不放过的“四不放过”的原则进行处理。
  - 5)单位须及时将事故调查报告、当地环境保护主管部门对事故处理意见及事故的处理情况、整改措施一并报公司安全处备案。
- 6、考核与处罚
- 1)单位依照有关规定,实施年度环境保护责任目标考核。
  - 2)对违反国家环境保护的法律法规,违反单位有关规章制度,造成重大事故的责任人员,按照国家及酒店有关规定给予处罚。
  - 3)对发生事故后隐瞒不报、迟报或给事故调查设置障碍的,将依照有关规定给予处分。有犯罪嫌疑的,移送司法机关处理。

## 管理流程

### 一、管理原则

- (一)切实增强节约意识。全体单位人员都要充分认识到开展节水、节电、节能的重要性和紧迫性,强化节约意识,养成良好习惯,做到节约人人有责、人人有为。
- (二)爱护水、电设施,保证正常的水、电供给。
- (三)大楼用水用电实行二级管理,日常管理以各部门为主;工程部作为酒店的后勤保障部门,负责对各部门用水用电进行监督和检查。

### 二、管理制度

- (一)节电管理制度

- 1、节约照明用电。单位内外使用节能灯，自然采光条件较好的区域，白天充分利用自然光；夜间楼内公共区域(含卫生间)尽量减少照明灯数量。道路用灯每晚定时开关，人走灯灭，杜绝白昼灯、长明灯。
- 2、节约办公设备用电。办公设备不使用时要设置好节电模式，长时间不使用的要及时关闭，减少待机能耗。加快淘汰高能耗办公设备。新购买的用电办公设备必须达到规定的能效标识。非工作时间，要及时关闭电热水器等用电设备。
- 3、通风、制冷和供暖设备应强化日常维护及清洁管理，定期清理、检查、清洁。
- 4、加快用电设备改造。大力推进用电设备的节电改造。因地制宜进行节电改造，确保非节能灯和其它高能耗设备逐步改造或更新。
- 5、严禁私自接线装灯、安插座，严禁使用电炉、热得快、电热杯、电热器等大功率电器，如需使用，应报办公室批准。

#### (二) 节水管理制度

- 1、注重洗手间用水节约。加强用水设备的日常维护管理，避免出现“长流水”现象；在显著位置设置节水提示标志。
- 2、注重绿化节约用水。提倡循环用水，绿地用水尽量使用雨水或再生水；推广喷灌、微灌、滴灌等节水灌溉方式，禁止用自来水涌灌。
- 3、加强设施维修改造。经常对供水设施进行检修，认真进行管网检查，尤其要关注预埋管道使用情况，发现问题及时检修，杜绝跑滴漏现象。
- 4、定期观测定量分析。安排专人定时定期抄录水表，即比较分析用量，发现情况异常，立即进行管网检查，采取有效措施。
- 5、积极引进新型节水设备，并指导运用，以达到最少的用水量。采取多种节水措施，加强水资源的回收利用。
- 3、有关较高水消耗的部门应独立安装水表。
- 4、杜绝水龙头滴漏、跑冒现象。

#### (三) 其他节能管理制度

- 1、节约办公用品。利用网上办公系统，逐步推行网络无纸化办公，节约纸张，控制打印、复印数量以及书面材料的发放范围。
- 2、规范办公用品采购程序，严格审批和控制办公用品发放数量，鼓励重复利用，做好办公废纸的回收，设立定期回收制度。



- 3、节约通信费用。根据工作需要，正确选择固定电话、移动电话、和普通邮件等通讯方式。言简意赅，缩短通话时间，可发文字短信的尽量不用通话等。
- 4、合理安排工作。尽量减少使用机动车，以节约油费、过路费。
- 2、积极推广、使用无磷和有机物不超标的洗浴、洗涤用品，以降低对环境的影响。
- 3、室内绿化与环境相协调，无装饰装修污染，房间空气质量符合国家和地方标准。
- 4、冰箱、空调、冷水机组等积极采用环保型设备及用品。
- 5、客房用纸和卫生用纸最大限度使用环保再生纸，积极使用可降解的塑料制品。

#### (四) 垃圾管理


- 1、单位要通过垃圾分类、再回收利用和减少垃圾数量等强化对垃圾的控制和管理，员工能将垃圾按照细化的标准分类投弃，建立垃圾分类回收设施以便回收利用。
- 2、对顾客做好分类处理垃圾的宣传，废电池能统一收集。
- 3、食品垃圾、厨房垃圾积极采用独立容器包装处理。
- 4、卫浴用品积极使用可再循环或可降解的材料包装处理。
- 5、对危险废弃物有专用存放点。
- 6、房间的牙刷、香皂、梳子、拖鞋等一次性宾客用品和毛巾、枕套、床单、浴衣等客用棉织品，按顾客意愿更换，减少洗涤次数。建议使用可重复使用的拖鞋，并定期进行清洁、消毒。
- 7、取消塑料封套、塑料擦鞋合、一次性不可降解塑料洗衣袋，积极使用无污染、可再生的替代品。
- 8、供应洁净的饮用水。
- 9、客房封闭状态下室内无异味、无噪音，各项污染物及有害气体检测均符合国家标准。

#### 三、检查制度

- (一) 开展节水、节电、节能检查。工程部派专人对所辖范围所有用电、用水的设备、设施进行定期检查，严防滴、漏、跑、冒、耗现象发生，堵塞水电浪费的漏洞。

(二)加强科学管理，工程部要发挥职能作用，加强监督与检查，实行定期检查制和不定期抽查制，发现对开长流水、白流水、长明灯、光线充足情况下开灯及无人情况下开灯、开饮水机、电脑等浪费现象严重的部门和个人予以批评以至必要的处罚。

烟台天池温泉有限公司  
2015年6月20日





附件 8 烟台鲁东分析测试有限公司资质文件



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：2016150134V

名称：烟台鲁东分析测试有限公司

地址：山东省招远市开发区滕家村(265400)

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



2016150134V

发证日期：2016年02月18日

有效期至：2022年02月17日

发证机关：山东省质量技术监督局



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

# 烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目

## 竣工环境保护验收工作组意见

2018年3月10日，烟台天池温泉有限公司组织成立温泉洗浴中心建设项目竣工环境保护验收工作组。验收工作组由建设单位-烟台天池温泉有限公司、验收监测表编制单位-烟台鲁东分析测试有限公司等单位代表和专业技术专家组成（验收工作组名单附后）。

验收工作组听取了建设单位项目环保执行情况、验收监测单位竣工环境保护验收监测情况的汇报，现场检查了工程及环保设施的建设、运行情况，审阅并核实了有关资料。根据国家环规环评[2017]4号关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，形成验收意见如下：

### 一、工程基本情况

烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目位于招远市招金路皮革花园8号，占地面积2000m<sup>2</sup>，主要建设内容为洗浴中心共3层，一层为洗浴中心，二层为办公室、足浴按摩区、休息区，三层为客房。2014年6月，公司委托山东海岳环境科学技术有限公司编制了《烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环境影响评价报告表》，2014年7月16日，招远市环境保护局以招环报告表【2014】51号对该项目进行了批复。项目总投资2500万元，其中环保投资52万元。

工程主要变更：环评设计在北侧附属区建设一处员工食堂，实际因员工订餐或回家用餐，不再建设食堂。根据环办[2015]52号文，工程变动不属于重大变动。

### 二、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

项目废水包括洗浴废水和生活污水，洗浴废水经污水处理系统处理后同生活污水排入市政污水管网，最终排入招远市金都污水处理厂。

#### （二）废气

无。

#### （三）噪声

项目主要噪声源为水泵等设备噪声，采取基础减震、隔声降噪等措施，降低噪声对周围



环境的影响。

#### （四）固体废物

项目产生的固体废物包括洗浴过程中产生的毛发、废滤料和生活垃圾，均由环卫清运处置。

### 三、环境保护设施调试结果

#### 1、废水

排污口 pH 值、COD、BOD<sub>5</sub>、氨氮、悬浮物、总磷、阴离子表面活性剂，监测两天，第一天日均值分别是 7.28~7.37、32mg/L、7.3mg/L、1.017mg/L、20mg/L、0.121mg/L、未检出；第二天日均值分别是 7.25~7.36、28mg/L、6.4mg/L、1.05mg/L、19mg/L、0.128mg/L、未检出，均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 “B 等级”标准要求。

#### 2、噪声

项目厂界第一天昼间噪声监测结果为50.8~54.1dB(A)，夜间噪声监测结果为43.3~47.3dB(A)；第二天昼间噪声监测结果为50.5~54.3dB(A)，夜间噪声监测结果为43.7~47.2dB(A)；监测2天，厂界昼间夜间噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准要求。

### 四、验收结论

烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环保手续齐全，落实了环评批复中的各项环保要求，试运行期间污染物达标排放，在落实验收工作组提出的措施和建议的前提下，符合建设项目竣工环境保护验收条件。

### 五、措施和建议

加强各类环保设施的日常维护和管理，确保环保设施正常运转，各项污染物稳定达标排放。

验收工作组

2018 年 3 月 10 日



## 其他需要说明的事项

### 一、 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

2014年6月，公司委托山东海岳环境科学技术有限公司编制了《烟台天池温泉有限公司温泉洗浴中心建设项目环境影响评价报告表》，2014年7月16日，招远市环境保护局以招环报告表【2014】51号对该项目进行了批复。

2018年3月10日，烟台天池温泉有限公司组织成立温泉洗浴中心建设项目竣工环境保护验收工作组。验收工作组由建设单位-烟台天池温泉有限公司、验收监测表编制单位-烟台鲁东分析测试有限公司等单位代表和专业技术专家组成。

验收工作组听取了建设单位项目环保执行情况、验收监测单位竣工环境保护验收监测情况的汇报，现场检查了工程及环保设施的建设、运行情况，审阅并核实了有关资料。根据国环规环评[2017]4号关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出验收意见。

### 二、 环境影响报告表及其审批部门审批决定中提出的除环境保护设施外的其他环境保护对策措施的实施情况

烟台天池温泉有限公司制定了严格的环保管理程序，建立了《环境保护管理制度》等环保管理规章制度，同时建立了管理系统，并严格贯彻执行各项环保制度，公司针对环境的各项制度、文件建立了专门的环保档案，档案有专人负责管理。

### 三、 整改工作情况

加强各类环保设施的日常维护和管理，确保环保设施正常运转，各项污染物稳定达标排放。